



MØTEINNKALLING

Utvalg: PLANUTVALG
Møtested: Møterom Båten, helsesentret
Møtedato: 30.08.2018 **Tid:** 12.00

Eventuelt forfall meldes til tlf 77 17 66 10.
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Arkivkode	Tittel
25/18	17/6	033	GODKJENNING AV PROTOKOLL
26/18	17/4	033	REFERATSAKER TIL PLANUTVALGET
27/18	09/192	L31	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV EIENDOMMEN GNR. 74 BNR. 1
28/18	13/334	026	GODKJENNING AV NY SELSKAPSAVTALE FOR HÅLOGALAND RESSURSSELSKAP IKS
29/18	16/2	033	MØTEPLAN 2018 - PLANUTVALG
30/18	17/342	L33	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNENS AREALDEL SAMT DISPENSASJON FOR BYGGING I 100-METERERSBELTET - GNR 70 BNR 8
31/18	18/217	L42	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL SAMT DISPENSASJON FOR BYGGING I 100-METERSBELTET GNR 69 BNR 28
32/18	11/374	K01	Unntatt offentlig ofl §13 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK

Tennevoll, 21.08.18

Viktor Andberg
leder



GODKJENNING AV PROTOKOLL

Saksbehandler: Evy Hansen
Arkivsaksnr.: 17/6

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
25/18 Planutvalg

Møtedato
30.08.2018

Sakens dokumenter:

Sakens fakta:

Rådmannens vurderinger:

17.08.2018

Erling Hanssen
rådmann

Evy Hansen
førstesekretær

Rådmannens innstilling:

Protokoll fra møtet i planutvalget 29.05.18 godkjennes.



REFERATSAKER TIL PLANUTVALGET

Saksbehandler: Evy Hansen
Arkivsaksnr.: 17/4

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
26/18 Planutvalg

Møtedato
30.08.2018

Sakens dokumenter:

16/179-10 29.05.2018 TEKN//ASI J80
1643/18 **SenjaLab**
ANALYSERESULTATER - SPANSDALEN VANNVERK -
08/468-71 14.06.2018 TEKN//APE K40
1881/18 **Fylkesmannen i Troms v/Røsæg, Vikan Andreas**
PROTOKOLL FRA MØTET I ROVVILTNEMNDIA I REGION 8 DEN
29.05.18

16/179-11 18.07.2018 TEKN//ASI J80
2266/18 **SenjaLab**
ANALYSERESULTATER - SPANSDALEN VANNVERK -

08/685-93 18.07.2018 TEKN//ASI J80
2267/18 **Senja Lab**
ANALYSERESULTATER TENNEVOLL VANNVERK

08/635-29 26.07.2018 TEKN//ASI M71
2284/18 **FROST Kraftentreprenør as**
TILSYNSRAPPORT FRA UTFØRT TILSYN

17.08.2018

Erling Hanssen
rådmann

Evy Hansen
førstesekretær

Rådmannens innstilling:

Ingen merknader til referatsakene. Referatsakene tas til orientering.



SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV EIENDOMMEN GNR. 74 BNR. 1

Saksbehandler: Albert Pedersen

Arkivsaksnr.: 09/192

Arkiv: L31

Saksnr.: Utvalg
27/18 Planutvalg

Møtedato
30.08.2018

Sakens dokumenter:

Søknad om konsesjon datert 16.06.2018

Kart over eiendommen

Sakens fakta:

Viser til konsesjonssøknad datert 16.06.18.

Grete L. Vold søker der om konsesjon på erverv av eiendommen gnr. 74 bnr. 1.

Selger: Tore Lind

Eiendommen 74/1 er et ubebygd småbruk i grenda "Kjeiprødplassen".

Eiendommen ligger i henhold til kommunes arealplan i LNF-område.

I henhold til kommunens jordregister består eiendommen av:

jordbruksareal	12 daa
produktiv skog	158 daa
<u>annet areal</u>	<u>441 daa</u>
SUM	611 daa

Eiendommen omfatter 1 teig, er ubebygd og er ikke i drift. Jordbruksarealene anses uegnet til jordbruksdrift.

Skogen omfatter i all hovedsak lauvskog hvor bjørk er det dominerende treslaget. Skogen ligger tildels brattlendt og veiløst til.

Kjøper opplyser at hennes plan for ervervet er at eiendommen skal nyttes som fritidseiendom.

I henhold til opplysninger i søknaden er søker deleier til bolighus(74/10) som i 1980 ble fradelt fra bnr 1.

Avtalt kjøpesum for 74/1 er satt til kr. 200.000,-

I henhold til rundskriv M-2/2016 er prisen ikke gjenstand for vurdering.

Rådmannens vurderinger:

Administrasjonen ingen spesielle merknader til søknaden som anbefales innvilget.

27.06.2018

Erling Hanssen
rådmann

Albert Pedersen
teknisk sjef

Rådmannens innstilling:

Lavangen kommune innvilger Grete L. Vold konsesjon på erverv av eiendommen gnr. 74 bnr. 1 i Lavangen kommune, jfr. konsesjonslovens §§ 1 og 9.

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Tørn skjema

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleiingen på side 3 og 4

Til ordføreren i Lavangen kommune
(den kommunen der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbruksland, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (elektnavn, for- og mellomnavn)		Fødselsnr. (11 siffer)	
	Vold, Grete Lindstrøm		3125633849	
2	Adresse			Organisasjonsnr. (9 siffer)
	Eieberggata 13, 9405 Haustad			
3	Telefonnr. (8 siffer)	E-postadresse		
	94375265	gretelindstrom@yahoo.no		
4	Overdragers navn			Fødselsnr. (11 siffer)
	Tore Lind			29126231723
5	Adresse			Organisasjonsnr. (9 siffer)
	Bamble Stangnesvee 11			
6	Eiendommen(e) eller rettigheten(e) betegnelse (navn, gnr., bnr., festens. o.l.)			
	Gnr 74 b. nr. 1			
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi anslått verdi)	Kår av 5-årig verdi	Kjøpesum for leiere	
	200 000			
8	Kommune	Fylke		
	Lavangen	Troms		
9	Arealens størrelse	Arealens fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal		
	612000 m ²			
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og befarekventum for produktiv skog			

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftbygning, forretningsgård, industri o.l.)

11	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
		Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 76 00.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier verkøyet, huset, utleie eller barn under 18 år, annen fast eiendom i kommunen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tillegg hvilke? Arv etter min mor, 74/10, 74/13, 74/9 deleier med mine søsken	
14	Eier eller leier verkøyet, huset, utleie eller barn under 18 år, annen fast eiendom i andre kommuner? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tillegg hvilke? Eineberggt. 13, 9401 Hårstad	
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbruksland, beskriv eiendommens drift) Brakk	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Fritidsbruk med mulighet for utleie av innmark.	
Spesialt for jord- og skogbrukslanddommer (landbrukslanddommer)		
17	Ved erverv av tilleggsgjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - et - år og selv betale eiendomsen i minst 5 - åpn - år sammenhengende? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tillegg hvilke? (oppgi gnr./bnr./mnr. e.l.)	
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifta eller samboere	
22. Underskrift		
Dato 16.06.18		Overdragerens underskrift Tore Lind
Dato 16.06.18		Søkerens underskrift Tore Lind Grete Lindstrøm Vold
Underretning om avgjørelsen bes sendt til		
Oversikt over vedlegg til søknaden		
Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.		

Eventuelle tilleggsopplysninger

Gårdnr.74 br 1 har tilhørt mine besteforeldre, Laurits og Marie Larsen. Min mor, Agda Lindstrøm, arvet våningshus, fjøs og naust etter dem. Min mor døde i 2017, og sammen med mine søstre eier jeg nå bygningene på gården.

Når nå innmark og utmark tilhørende gården legges ut for salg, så ønsker jeg å benytte denne muligheten til at gården igjen kan fremstå som en enhet med bygninger, innmark og utmark.

Jeg ønsker derfor å kjøpe tilbake jord som tidligere har tilhørt gården.

Eiendommen vil bli brukt til fritidsformål, men jeg vil også vurdere uttale av innmark til lokale bønder.

Rettledning

Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdragelse er fortige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av brukerett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller partar i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebodd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig, fritidshus eller naust, og annet ubebodd areal som er utlept til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenmelding LDIR-300. Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under "Skjema". Egenmeldingen skal innleveres til kommunen. Kommunen skal kontrollere og bekrefte opplysningene i meldingen. Kommunen fører kontroll med at konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ektekap, slektkap og/eller odelrett ved erverv av landbruksland over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 dekar produktiv ekog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tilrett oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tilrette til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetens oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no og www.inndata.no.

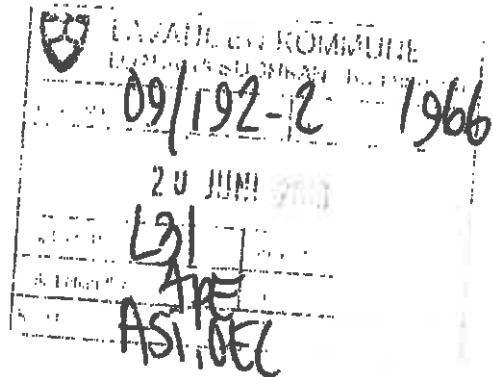
For søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelrett eller slektkap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

Grete Lindstrøm Vold
Einebergt 13
9405 Harstad

Mob 94375265

gretelindstrom@yahoo.no



Til ordføreren, Lavangen kommune.

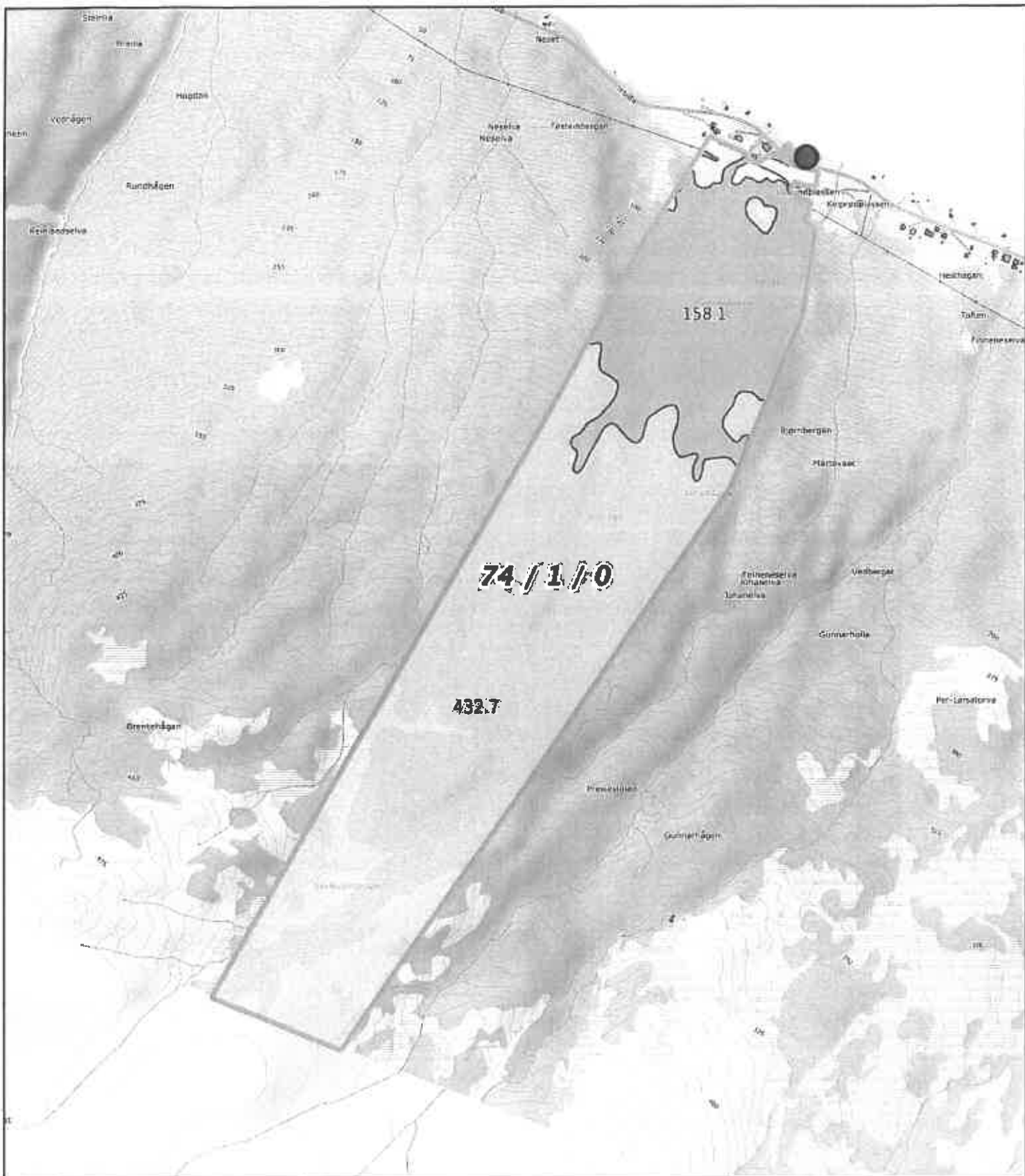
Vedlagte søknad gjelder kjøp av eiendom gr.nr. 74, br.nr. 1 på Keiprød i Lavangen. Viser til telefonsamtale mellom teknisk sjef i kommunen og min mann Erik Vold torsdag 21.06.18. Vi fikk her opplyst at det var nødvendig å søke konsesjon i forbindelse med dette kjøpet.

Jeg har nå inngått avtale om kjøp av eiendommen med selger Tore Lind.

Både selger og kjøper håper på en hurtig behandling av saken.

Med vennlig hilsen

Grete Lindstrøm Vold
Grete Lindstrøm Vold



0 100 200 300m
 Målestokk 1: 10000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 27.06.2018 11:59
 Elendomsdata hentet: 14.04.2018 22:42

GÅRDSKART 1920-74/1/0
 Tilknyttede grunnelendommer:
 74/1/0

Markslag (AR5) 7 klasser	AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING		
Fulldyrka jord	0.0	
Overflatedyrka jord	8.7	
Innmarksbelte	2.9	11.6
Produktiv skog	158.0	158.0
Annet markslag	440.6	
Bebyggd, samf., vann, bre	0.4	441.0
Ikke klassifisert	0.7	0.7
Sum	611.3	611.3

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle telger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.



- Arealressursgrenser
- Elendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



**GODKJENNING AV NY SELSKAPSAVTALE FOR HÅLOGALAND
RESSURSSELSKAP IKS**

Saksbehandler: Albert Pedersen
Arkivsaksnr.: 13/334

Arkiv: 026

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
11/17	Planutvalg	14.02.2017
4/17	Kommunestyre	23.02.2017
3/18	Planutvalg	13.02.2018
28/18	Planutvalg	30.08.2018

Sakens dokumenter:

Brev datert 21.06.2018 fra HRS
Selskapsavtale for HRS

Sakens fakta:

Forslaget til ny selskapsavtale er identisk med den versjonen som ble sendt ut på høring 10. januar 2018.

Saken var til behandling i Planutvalget, sak 3/18 i møte 13.02.2018.

Planutvalget hadde ingen merknader til det utkastet som var til behandling.
Heller ingen andre av eierkommunene hadde merknader til høringsutkastet.

Rådmannens vurderinger:

Saken har vært til behandling i Planutvalget. Forslag til ny selskapsavtale er ikke endret på noen områder etter tidligere høringsrunde.

Ikrafttreden av ny selskapsavtale forutsetter godkjenningsvedtak fra kommunestyrene i alle eierkommunene.


Rådmannen anbefaler at Lavangen kommune godkjenner den nye selskapsavtalen.

26.07.2018
Erling Hanssen
rådmann

Albert Pedersen
teknisk sjef

Rådmannens innstilling:

Lavangen kommune godkjenner forslag til ny selskapsavtale for Hålogaland Ressursselskap IKS

 LAVANGEN KOMMUNE LOABÁGA SUOHKAN / Rádmannen	
Arkivsaksnr. 13/334-20	Lupnr. 2207
04 JULI 2018	
Ark.kode P 026	Ark.kode S
Saksbehandler APE	Kass.år
Kopi til EHA, BKH	



Til eierkommunene

Vår ref:

Deres ref:

Narvik, 21. juni 2018

Godkjenning av ny selskapsavtale for Hálogaland Ressursselskap IKS

Vi viser til representantskapet for HRS IKS sitt vedtak 30. mai 2018 i sak 8/18 *Ny selskapsavtale*:

«Representantskapet for Hálogaland Ressursselskap IKS godkjenner ny selskapsavtale.

Avtalen sendes ut til alle eierkommunene for endelig godkjenning av det enkelte kommunestyre, jf. lov om interkommunale selskaper § 4 samt selskapsavtalen § 10.

Representantskapet oppfordrer til at eierkommunene får saksbehandlet og foretatt godkjenningsvedtak innen rimelig tid, senest innen utgangen av oktober 2018.»

Vi viser i den forbindelse også til representantskapets tidligere vedtak av 31. mai 2017 i sak 9/17 om å nedsette et eget eierutvalg for gjennomgang av selskapsavtalen, representantskapets behandling av utvalgets anbefaling i møte 20. november 2017 og vedtak i sak 19/17 om å sende ut forslaget til høring, samt utsendt høringsbrev til eierkommunene datert 10. januar 2018.

Forslag til ny selskapsavtale inneholder enkelte endringer som ikke kan godkjennes av representantskapet selv. De mest vesentlige endringsforslagene er følgende:

- Deltakerandelene låses i henhold til historisk/nåværende fordeling. Både eierandel, ansvarsandel og stemmerett reguleres likt. Nåværende motstrid og uklarheter tilknyttet folketallsjusteringer mv. elimineres derved bort. Stemmeretten baseres på gjeldende eier- og ansvarsandeler (differensiert stemmevekt), ikke folketallsbasert/justert etter antall innbyggere.
- Det foreslås at alle deltakerne velger 1 representant og 1 vararepresentant til representantskapet. Endringen medfører at Harstad og Narvik som hittil har hatt 2 representanter hver, samt 2 vararepresentanter hver, nå illestilles med de øvrige deltakerne.
- Selskapets låneramme oppjusteres fra 100 mill. kr. til 150 mill. kr. Dette for å sikre selskapet større fleksibilitet og et handlingsrom for investeringer som er bedre i samsvar med behovene og samtidig også mer i overensstemmelse med lånerammene for andre sammenliknbare selskaper.

For øvrig er det i forslaget til ny selskapsavtale foretatt en del opprydding av redaksjonell art, herunder innholdsmessig forenkling ved å redusere rene gjengivelser av lovttekst samt andre mindre oppdateringer og korrigeringer.



Selskapsavtalen for interkommunale selskaper tilsvarer vedtekter for aksjeselskaper. Men i motsetning til hvordan vedtektsendringer foretas av generalforsamlingen i aksjeselskaper, så medfører bestemmelser i IKS-loven at representantskapet ikke kan beslutte alle avtaleendringer selv. Ordningen for interkommunale selskaper krever at det er de enkelte kommunestyrene som selv må godkjenne nærmere bestemte endringer, jf. IKS-loven § 4.

Tidligere erfaringer har vist at det er vanskelig og tidkrevende å få samtlige eierkommuner til å behandle og godkjenne de endringsforslag/-vedtak som har vært fremmet fra representantskapet. Hvis en eller flere av eierkommunene, i enkelte tilfeller mange, ikke responderer, så har dette som konsekvens at selskapet står uten en gyldig oppdatert selskapsavtale. Det har dessverre vært situasjonen for HRS IKS i en årrekke.

Forslaget som nå sendes ut til endelig godkjenning er identisk med den versjonen som ble sendt ut på høring 10. januar 2018. Hensikten med høringsrunden var nettopp å gi eierkommunene anledning i en tidlig fase til å komme med eventuelle merknader, slik at selve godkjenningsprosessen forhåpentligvis denne gang kan fullføres raskere. Ingen av eierne hadde merknader til høringsutkastet.

På vegne av representantskapet ber og oppfordrer vi herved våre eierkommuner til å godkjenne ny selskapsavtale. Vi minner også om at representantskapet i sitt vedtak har en forventning om at denne saken kan tas opp til behandling innen rimelig tid, senest innen utgangen av oktober 2018.

Det er tilstrekkelig at godkjenningsvedtakene eksempelvis formuleres slikt:

«[Navn] kommune godkjenner forslag til ny selskapsavtale for Hålogaland Ressurselskap IKS».

Vi ber om at eierkommunene melder tilbake til selskapet når kommunestyret har behandlet saken og det foreligger gyldig godkjenningsvedtak.

Med vennlig hilsen
Hålogaland Ressurselskap IKS


Andreas Støllander
Administrasjonssjef

SELSKAPSAVTALE FOR HÅLOGALAND RESSURSSELSKAP IKS

I medhold av lov om interkommunale selskaper av 29. januar 1999 nr. 6.

§ 1 Selskapet.

Selskapets navn er Hålogaland Ressursselskap IKS.

§ 2 Deltakere og deltakerandeler.

Selskapet eies av kommunene Harstad, Narvik, Ballangen, Evenes, Gratangen, Ibestad, Kvæfjord, Lavangen, Skånland, Tjeldsund og Tysfjord.

Deltakerandel er:

Harstad - 7/21 del, Narvik - 5/21 del og Ballangen, Evenes, Gratangen, Ibestad, Kvæfjord, Lavangen, Skånland, Tjeldsund og Tysfjord kommuner - 1/21 del hver.

Hver enkelt deltaker innbetaler et innskudd på kr. 100.000,- pr. deltakerandel.

§ 3 Hovedkontor.

Selskapets hovedkontor er i Narvik kommune.

§ 4 Formål.

Selskapet skal, enten ved direktetildeling, i egenregi eller gjennom administrasjon av anbud, sørge for miljøvennlig og kostnadseffektiv transport, mottak og behandling av husholdningsavfall fra eierkommunene. Den enkelte eierkommune kan gjøre unntak for innsamling av husholdningsavfall.

Selskapet skal, gjennom datterselskaper og eierskap i andre selskaper samt eiendommer og utvalgte driftsmidler, på forretningsmessige grunnlag, være aktiv utøver innenfor det konkurranseutsatte avfallsmarkedet i Nord-Norge og på Nordkalotten der hvor dette gir klare synergieffekter med kjernevirksomheten nevnt i første ledd.

Selskapet skal være kompetanseorgan for eierne i avfalls- og miljøspørsmål, herunder sørge for tilstrekkelig informasjon til kommunene og dets innbyggere om avfallsordningene.

Selskapet skal gi råd ved, bistå i, eller utføre planlegging, bestilling og administrasjon av tjeneste- og vareinnkjøp innenfor tjenesteområdet etter oppdrag fra den enkelte kommune.

§ 5 Representantskapet

1. Representantskapets sammensetning.

Representantskapets medlemmer oppnevnes av de enkelte eieres kommunestyre. Alle eierkommuner velger en fast representant og en vararepresentant for en periode av fire år som sammenfaller med kommunevalgperioden. Representantene avgir stemmer etter sin deltakerandel.

Representantskapet velger selv sin leder og nestleder blant sine medlemmer for 2 år av gangen. Valg på leder og nestleder skal være skriftlig dersom noen krever det.

2. Representantskapets forretningsorden.

Representantskapsmøte innkalles og gjennomføres i henhold til IKS-loven § 8, men skal avholdes minst 2 ganger hvert år, henholdsvis årsmøte innen 1. mai og budsjettmøte innen utgangen av november måned.

Representantskapets leder innkaller til møte når det er nødvendig for behandling av en sak som etter loven eller selskapsavtalen skal behandles av representantskapet, og når det ellers er nødvendig for behandling av en bestemt sak.

Innkalling til representantskapsmøte skal skje skriftlig med minst 4 ukers varsel og skal inneholde sakliste. De enkelte deltakere skal med samme frist varsles om innkallingen og saklisten.

Representantskapets leder kan innkalle representantskapet med kortere frist i tilfeller hvor dette er påtrengende nødvendig.

Representantskapet er beslutningsdyktig når minst halvdel av medlemmene er til stede, og disse representerer minst to tredeler av stemmene (deltakerandelene). Om habilitet blir kommuneloven § 40 nr. 3 gjort gjeldende i samsvar med IKS-loven § 15.

Ordførere og rådmennene i de enkelte eierkommunene innkalles til representantskapets forhandlinger med talerett med mindre de er medlemmer i representantskapet. Den enkelte eierkommune kan invitere med politisk valgte kommunestyremedlemmer som observatører til møtet.

Saker som ikke er meddelt representantene etter de regler som gjelder for innkalling, kan ikke behandles av representantskapet med mindre samtlige representanter samtykker.

For øvrig gjelder IKS-loven § 9.

3. Representantskapets kompetanse.

Deltakerne utøver sin myndighet i selskapet gjennom representantskapet.

A. På årsmøtet skal representantskapet behandle disse sakene:

- Skriftlig årsberetning for IKS og konsern fra styret.
- Revidert årsregnskap for IKS og konsern fra styret fra forrige kalenderår.

- Valg av leder og nestleder i representantskapet hvert 2. år.
- Valg av styremedlemmer med varamedlemmer etter forslag fra valgkomiteen.
- Valg av valgkomité og dets leder og nestleder.
- Valg av styrets leder og nestleder.
- Valg av revisor og fastsettelse av revisors godtgjørelse.
- Fastsetting av godtgjørelse til representantskap og styre, samt evt. særskilte godtgjørelser til leder og nestleder i representantskap og styre.

Valgene skal være skriftlige dersom noen krever det. Vedtak og valg avgjøres med alminnelig flertall.

B. På budsjettmøtet skal representantskapet behandle disse sakene fast:

- Vedta selskapets budsjett for kommende kalenderår.
- Vedta økonomiplan for de fire neste budsjettår i henhold til IKS-loven § 20.
- Forslag fra styret til låneopptak og evt. kommunale garantier, jf. avtalens § 8.
- Forslag til endringer av låneramme for selskapet, jf. avtalens § 8.
- Fullmakter til styret.

Representantskapet skal behandle spørsmål om avhendelse og pantsettelse av fast eiendom eller andre større kapitalgjenstander etter forslag fra styret samt forslag om å foreta investeringer som er av vesentlig betydning for selskapet eller en eller flere av deltakerne, jf. IKS-loven § 25.

Vedtak om låneopptak, budsjett og låneramme krever 2/3 flertall av de avgitte stemmene.

For øvrig behandler representantskapet de saker som er fremmet av styret eller eierkommunene innen 8 uker før møtet.

§ 6 Styret

1. Styrets sammensetning.

Styret i selskapet skal ha 8 faste medlemmer. Det skal være tilsvarende antall varamedlemmer.

Styrets medlemmer velges for 4 år av gangen og maksimalt for tre perioder. Dersom særlige grunner tilsier det, kan dette fravikes.

Styrets medlemmer velges av representantskapet med unntak for ett styremedlem med varamedlem som velges av og blant de ansatte i selskapet.

Dersom styret treffer enkeltvedtak eller fastsetter forskrifter, jf. Forvaltningsloven § 2, skal de ansattes representant i styret ikke delta i behandlingen av disse sakene.

Styrets sammensetning skal være slik:

Harstad kommune:	2 medlemmer
Narvik kommune:	2 medlemmer
Øvrige deltakerkommunene:	3 medlemmer
Ansatte i selskapet:	1 medlem

Det velges 2 varamedlemmer for Harstads styremedlemmer, 2 varamedlemmer for Narviks styremedlemmer og 3 varamedlemmer for øvrige kommuners styremedlemmer. Varamedlem innkalles i rekkefølge.

2. Styrets forretningsorden.

Lederen kaller inn til møte når han finner det nødvendig eller når ett av medlemmene i styret eller administrerende direktør ber om det.

Administrerende direktør skal delta på styrets møter med talerett og føre styrets protokoll. Innkalling til møte skal skje med minst 5 dagers varsel og innkallingen skal inneholde sakliste, jf. for øvrig IKS-loven § 11.

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er til stede. Vedtak blir gjort med vanlig flertall. Ved stemmelikhet er møtelederens stemme avgjørende.

Styret gir sin innstilling i saker som skal forelegges representantskapet og skal i god tid orientere lederen i representantskapet om slike saker.

3. Styrets virksomhet.

Forvaltningen av selskapet hører under styret. Styret har ansvar for en tilfredsstillende organisering av selskapets virksomhet, herunder datterselskaper i konsern.

Selskapet forpliktes av styrets leder eller to styremedlemmer, i begge tilfeller sammen med selskapets direktør. Administrerende direktør kan av styret meddeles prokura.

Styret skal påse at virksomheten drives i samsvar med selskapets formål, selskapsavtalen, selskapets årsbudsjett og andre vedtak og retningslinjer fastsatt av representantskapet, og skal sørge for at bokføringen og formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll.

Styret skal påse at de virksomheter selskapet har hel- eller deleierskap i bidrar til å oppfylle selskapets overordnede målsetning.

Styret skal ansette daglig leder og føre tilsyn med daglig leders ledelse av virksomheten.

§ 7 Daglig ledelse

Selskapet skal ha en daglig leder som ansettes av styret. Daglig leder har stillingsbetegnelse administrerende direktør. Stillingsbetegnelsen kan endres av styret dersom organisatoriske tilpasninger gjør dette hensiktsmessig/nødvendig.

Administrerende direktør forestår den daglige ledelse av selskapet og skal følge de retningslinjer og pålegg som styret har gitt.

For å sikre tilfredsstillende kontroll med og informasjon om selskapets datterselskaper skal administrerende direktør, eller den han/hun bemyndiger, være styreleder i disse selskapene.

§ 8 Ansvar og lån.

1. Ansvar.

Deltakerne har et delt ansvar for selskapets forpliktelser (pro rata ansvar).

Deltakernes ansvar fordeler seg med:

<i>Kommune</i>	<i>Ansvarsandel (%)</i>	<i>Deltakerandel</i>
Harstad	33,34 %	7/21
Narvik	23,82 %	5/21
Ballangen	4,76 %	1/21
Evenes	4,76 %	1/21
Gratangen	4,76 %	1/21
Ibestad	4,76 %	1/21
Kvæfjord	4,76 %	1/21
Lavangen	4,76 %	1/21
Skånland	4,76 %	1/21
Tjeldsund	4,76 %	1/21
Tysfjord	4,76 %	1/21
Sum:	100,00 %	21/21

2. Lån.

Representantskapet kan beslutte opptak av lån til kapitalformål, til konvertering av eldre gjeld og til likviditetsformål.

Selskapet samlede lånegjeld eksklusive driftskreditt skal imidlertid til enhver tid ikke overskride 150 mill. kr pr. 1. januar 2017. Rammen justeres automatisk i samsvar med konsumprisindeks. Øvre ramme for driftskreditt er 2 mill. kr.

Vedtak om låneopptak og garantier må foretas og godkjennes etter IKS-loven § 22.

§ 9 Utvidelse, uttreden og oppløsning.

1. Utvidelse.

Representantskapet kan med to tredjedels flertall vedta opptak av nye deltakere.

Deltakerandelens størrelse fastsettes av representantskapet på bakgrunn av selskapets aktiva og passiva.

2. Uttreden.

Uttreden av selskapet skal kunne skje 1 år etter at slik oppsigelse er fremmet skriftlig. Den uttredende part skal kun kunne ta med seg maksimalt den innskutte eierandel. Den uttredende part har ikke krav på noen del av selskapets eiendeler eller del av offentlig tilskudd som selskapet har mottatt.

Den uttredende part kan forhandle med selskapet om overtakelse mot vederlag av selskapets eiendeler som ligger innenfor kommunegrensene til den uttredende part.

For øvrig gjelder bestemmelsen i IKS-loven § 30.

3. Oppløsning.

Selskapet kan oppløses dersom deltakerne er enige om det. Det enkelte kommunestyre treffer selv vedtak i saken.

Oppløsning av selskapet må godkjennes av departementet, jf. IKS-loven § 32. Avvikling skal i tilfelle oppløsning skje etter IKS-loven §§ 33 – 38.

§ 10 Endringer i selskapsavtalen, tvister.

1. Endringer i selskapsavtalen.

Endringer i selskapsavtalen må vedtas med to tredjedels flertall i representantskapet.

Endringer i selskapsavtalen som gjelder følgende forhold skal imidlertid vedtas av det enkelte kommunestyret, jf. IKS-loven § 4:

1. selskapets foretaksnavn;
2. angivelse av deltakerne;
3. selskapets formål;
4. den kommune der selskapet har sitt hovedkontor;
5. antall styremedlemmer;
6. deltakernes innskuddsplikt og plikt til å foreta andre ytelser overfor selskapet;
7. den enkelte deltakers eierandel i selskapet og den enkelte deltakers ansvarsandel i selskapet dersom denne avviker fra eierandelen;
8. antall medlemmer av representantskapet og hvor mange medlemmer den enkelte deltaker oppnevner;
9. annet som etter lov skal fastsettes i selskapsavtalen.

2. Tvister.

Dersom partene ikke er enig om annen behandling, skal tvister knyttet til avtalen avgjøres ved de ordinære domstoler. Saken skal anlegges ved det verneting hvor selskapet har sitt hovedkontor, med mindre partene blir enige om et annet verneting.

§ 11 Ikrafttreden.

Selskapsavtalen trer i kraft når eierkommunene har godkjent denne i kommunestyrene.



MØTEPLAN 2018 - PLANUTVALG

Saksbehandler: Evy Hansen
Arkivsaksnr.: 16/2

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
58/17 Planutvalg
29/18 Planutvalg

Møtedato
12.12.2017
30.08.2018

Sakens dokumenter:
Kalender 2018

Sakens fakta:
Planutvalget fastsetter møteplan siste halvdel 2018.

Rådmannens vurderinger:

17.08.2018

Erling Hanssen
rådmann

Evy Hansen
førstesekretær

Rådmannens innstilling:
Saken legges fram uten innstilling.

Kalender for år 2018 (Norge)

<p>Januar</p> <p>Uke ma ti on to fr lø sø</p> <p>1 1 2 3 4 5 6 7</p> <p>2 8 9 10 11 12 13 14</p> <p>3 15 16 17 18 19 20 21</p> <p>4 22 23 24 25 26 27 28</p> <p>5 29 30 31</p> <p>2:0 8:0 17:0 24:0 31:0</p>	<p>Februar</p> <p>Uke ma ti on to fr lø sø</p> <p>5 1 2 3 4</p> <p>6 5 6 7 8 9 10 11</p> <p>7 12 13 14 15 16 17 18</p> <p>8 19 20 21 22 23 24 25</p> <p>9 26 27 28</p> <p>7:0 15:0 23:0</p>	<p>Mars</p> <p>Uke ma ti on to fr lø sø</p> <p>9 1 2 3 4</p> <p>10 5 6 7 8 9 10 11</p> <p>11 12 13 14 15 16 17 18</p> <p>12 19 20 21 22 23 24 25</p> <p>13 26 27 28 29 30 31</p> <p>2:0 9:0 17:0 24:0 31:0</p>
<p>April</p> <p>Uke ma ti on to fr lø sø</p> <p>13 1</p> <p>14 2 3 4 5 6 7 8</p> <p>15 9 10 11 12 13 14 15</p> <p>16 16 17 18 19 20 21 22</p> <p>17 23 24 25 26 27 28 29</p> <p>18 30</p> <p>8:0 16:0 22:0 30:0</p>	<p>Mai</p> <p>Uke ma ti on to fr lø sø</p> <p>18 1 2 3 4 5 6</p> <p>19 7 8 9 10 11 12 13</p> <p>20 14 15 16 17 18 19 20</p> <p>21 21 22 23 24 25 26 27</p> <p>22 28 29 30 31</p> <p>8:0 15:0 22:0 29:0</p>	<p>Juni</p> <p>Uke ma ti on to fr lø sø</p> <p>22 1 2 3</p> <p>23 4 5 6 7 8 9 10</p> <p>24 11 12 13 14 15 16 17</p> <p>25 18 19 20 21 22 23 24</p> <p>26 25 26 27 28 29 30</p> <p>6:0 13:0 20:0 28:0</p>
<p>Juli</p> <p>Uke ma ti on to fr lø sø</p> <p>26 1</p> <p>27 2 3 4 5 6 7 8</p> <p>28 9 10 11 12 13 14 15</p> <p>29 16 17 18 19 20 21 22</p> <p>30 23 24 25 26 27 28 29</p> <p>31 30 31</p> <p>6:0 13:0 19:0 27:0</p>	<p>August</p> <p>Uke ma ti on to fr lø sø</p> <p>31 1 2 3 4 5</p> <p>32 6 7 8 9 10 11 12</p> <p>33 13 14 15 16 17 18 19</p> <p>34 20 21 22 23 24 25 26</p> <p>35 27 28 29 30 31</p> <p>4:0 11:0 18:0 26:0</p>	<p>September</p> <p>Uke ma ti on to fr lø sø</p> <p>35 1 2</p> <p>36 3 4 5 6 7 8 9</p> <p>37 10 11 12 13 14 15 16</p> <p>38 17 18 19 20 21 22 23</p> <p>39 24 25 26 27 28 29 30</p> <p>3:0 9:0 17:0 25:0</p>
<p>Oktober</p> <p>Uke ma ti on to fr lø sø</p> <p>40 1 2 3 4 5 6 7</p> <p>41 8 9 10 11 12 13 14</p> <p>42 15 16 17 18 19 20 21</p> <p>43 22 23 24 25 26 27 28</p> <p>44 29 30 31</p> <p>2:0 9:0 16:0 24:0 31:0</p>	<p>November</p> <p>Uke ma ti on to fr lø sø</p> <p>44 1 2 3 4</p> <p>45 5 6 7 8 9 10 11</p> <p>46 12 13 14 15 16 17 18</p> <p>47 19 20 21 22 23 24 25</p> <p>48 26 27 28 29 30</p> <p>7:0 15:0 23:0 30:0</p>	<p>Desember</p> <p>Uke ma ti on to fr lø sø</p> <p>48 1 2</p> <p>49 3 4 5 6 7 8 9</p> <p>50 10 11 12 13 14 15 16</p> <p>51 17 18 19 20 21 22 23</p> <p>52 24 25 26 27 28 29 30</p> <p>1 31</p> <p>7:0 15:0 22:0 29:0</p>

Helligdager, høytidsdager og andre merkedager



**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNENS AREALDEL SAMT
DISPENSASJON FOR BYGGING I 100-METERERSBELTET - GNR 70 BNR 8**

Saksbehandler: Albert Pedersen
Arkivsaksnr.: 17/342

Arkiv: L33

Saksnr.: Utvalg
30/18 Planutvalg

Møtedato
30.08.2018

Sakens dokumenter:

Søknad om dispensasjon fra Reidar Røkenes mottatt 24.04.18 m/vedlegg
Høringsbrev datert 09.05.18
Brev fra Troms fylkeskommune datert 23.05.18
E-post fra Fylkesmannen i Troms datert 15.05.18
Brev fra Statens vegvesen datert 27.07.18
Kart

Sakens fakta:

Reidar Røkenes har fremmet søknad om dispensasjon i forbindelse med etablering av nytt bolighus.
Huset planlegges bygd på en parsell av fulldyrket jord som er søkt makebyttet mellom bnr. 8 og bnr 33.

Eiendommen ligger i grenda "Røkenes" i et område som i henhold til kommunens arealplan er definert som LNF-område, sone 2 som i gjeldende arealplan er lagt ut til spredt bolig- og fritidsbebyggelse.

Søknaden fordrer at det blir gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (arealkategori LNF) samt dispensasjon fra Plan- og bygningslovens bestemmelser i § 1-8 om bygging nær sjø.

Det er følgelig fremmet søknad om dispensasjon fra arealplanens formål(LNF), samt plan- og bygningslovens bestemmelser for bygging nær sjø, for etablering av bolighus som omsøkt.

Dispensasjonssøknaden er begrunnet med at det allerede er annen bebyggelse i strandsoneområdet. Denne omfatter både bolighus, hytter og naust. Det planlegges oppført et bolighus i to etasjer tilpasset øvrig bebyggelse i området. Det opplyses at tomten der eksisterende bolig stod, som brant ned for en tid tilbake er veldig ustabil, derfor ønskes bolighuest plassert på omsøkt areal.

Videre opplyses det også om at det planlagte tiltaket ikke vil vanskeliggjøre den allmenne ferdsel i området.

Høring:

Søknad om dispensasjon har vært sendt ut på høring i tråd med bestemmelsene i pbl § 19-1. Det er innkommet uttalelser fra Troms fylkeskommune, Fylkesmannen i Troms og Statens vegvesen.

Sammendrag av innkomne uttalelser:

Troms Fylkeskommune (brev datert 23.05.18):
Fylkeskommunens kulturminneforvaltning opplyser at de har ingen merknader til saken.

Fylkesmannen i Troms (e-post datert 15.05.18):
Fylkesmannen har ingen spesielle merknader til tiltaket.

Statens vegvesen (brev datert 27.07.18):
Statens vegvesen er høringsinstans vedr. dispensasjon fra planformålet.
Vegvesenet er av den oppfatning at boligbebyggelse bør etableres på oversiden av veien. De viser til at det bare er et par hytter/naust som er etablert på nedsiden av veien. De er følgelig skeptiske da tiltaket kan ha uheldige presedensvirkninger og at trafikale hensyn ikke kan ivaretas på tilstrekkelig måte.
Søknad om avkjørsel vil først bli realitetsbehandlet når dispensasjonsspørsmålet er avklart. Det antydes nokså klart at omsøkt avkjørsel ikke er en god løsning.

Søknaden skal behandles etter pbl § 19-2 (sitat):

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Utdrag fra pbl § 1-8 (sitat):

§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtefestelova.

Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.

Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs, jf. § 11-11 nr. 4.

For områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftsjnteresser, skal kommunen i kommuneplanens arealdel etter § 11-11 nr. 5 vurdere å fastsette grense på inntil 100 meter der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt.

Rådmannens vurderinger:

Rådmannen kan ikke se at dispensasjon for tiltaket på noen måte undergraver kommunens arealplan, eller på noen måte vesntlig tilsidesetter de hensyn som skal ivaretas gjennom den, jfr pbl 19-2 andre ledd. Intensjonen med planen har hele tiden vært at det skulle være mulig å gi dispensasjoner i LNF-områder.

Jfr 19-2 andre ledd må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det er i hovedsak de samfunnsmessige hensyn av planfaglig og arealdisponeringsmessig karakter som har vekt når det snakkes om fordeler og ulemper. Gjeldende arealplan er fra 2004 og intensjonen da var at det skulle være mulig å gi dispensasjon i LNF-områder.

Kommunen finner ikke at det gjør seg gjeldende samfunnsmessige hensyn av lokal/regional karakter i denne saken, som taler mot at dispensasjon bør gis.

Administrasjonen ser på det som en samfunnsmessig allmenn interesse at bosettingen i komunen kan økes. Bygging av et bolighus vil bidra til det.

Rådmannen vurderer i sum fordelene ved å gi dispensasjon som *klart større* enn ulempene, jfr pbl 19-2 andre ledd.

I 19-2 tredje og fjerde ledd er det opplistet momenter som må vektlegges i vurderingen av om dispensasjon skal gis:

1. Statlige og regionale rammer og mål for arealpolitikken skal tillegges særlig vekt i vurderingen.

Nedbygging av dyrka jord og bygging i strandsonen er i utgangspunktet i strid med sentrale politiske føringer. Administrasjonen er inneforstått med de sentrale føringer som ligger til grunn for saksbehandlingen. Det er imidlertid ikke slik at sentrale føringer er ment å stoppe etvert tiltak som søkes gjennomført. I så tilfelle ville mange både private og offentlige planer/tiltak ikke latt seg gjennomføre. Den enkelte sak må vurderes særskilt. Sentrale føringer ligger i bunn for de vurderinger som må gjøres, men lokale forhold må også vektlegges i den enkelte sak. Poenget er at det skal kunne dispenseres dersom vektige momenter taler for det. I denne sak kan ikke rådmannen se at det omsøkte tiltaket går på tvers av overordna føringer for arealdisponering.

2. Kommunen bør ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer, eller byggeforbudet langs vassdrag når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om søknaden.

Statens vegvesen har uttalt seg negativt i denne saken (se over).

Det bemerkes at det i tillegg til hytter og naust også er oppført et bolighus like øst for omsøkt areal(70/113). Saken anses følgelig ikke å ha noen presedens i forhold til bygging på nedsiden av veien.

Traffikale utfordringer i forhold til problematikk med kryssing av fylkesveien kan enkelt løses med å flytte omsøkt avkjørsel.

3. Kommunen skal legge særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Det foreligger ingen opplysninger om naturgitte forhold, infrastruktur eller andre forhold som tilsier at tiltaket ikke kan godkjennes. Det vises i denne sammenheng til risikovurderingsskjema/sjekkliste datert 06.08.18. Det framgår av denne at det er ingen punkter som det er definert noen kjent risiko i forhold til.

Kommunen kan vanskelig se at friluftinteressene i området blir skadelidende.

Tilgjengeligheten til standsonområdet for de ulike interessegrupper anses ikke eller minimalt berørt av tiltaket.

4. Naturmangfoldloven har nedfelt flere prinsipper som skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet.

Ved all utøvelse av offentlig myndighet som gjelder natur, jfr naturmangfoldlovens(nml) § 7, skal prinsippene i nml §§ 8-12 legges til grunn.

Utgangspunktet for beslutninger som kan påvirke naturmangfoldet er at beslutningsgrunnlaget skal være best mulig, jfr nml § 8.

Det er viktig å avklare eksisterende kunnskap som grunnlag for vurderinger.

Det fins relativt mye eksisterende og tilgjengelig vitenskapelig kunnskap som er utarbeidet om naturmangfoldet.

Det er foretatt søk i "Naturbase", "Artskart" og "Kilden". Ingen av disse offentlige registrene viser noen spesielle registreringer(f.eks prioriterte naturtyper, kulturlandskap eller rødlistearter) på eller i nærområdet.

Lavangen kommune har videre foretatt kartlegging av biologisk mangfold i egen kommune. Dette var en vilt- og naturtypekartlegging med spesifikk og grundig vurdering av lokale forhold i kommunen. Både vitenskapelig og erfaringsbasert kunnskap ble lagt til grunn. En gjennomgang av både fullstendig og begrensa versjon av rapporten samt bakgrunnsmateriale viser heller ingen spesielle registreringer i det aktuelle området.

Kommunen har heller ingen indikasjon på at det kan finnes seg truede eller verdifulle arter eller naturtyper i området, som ikke er fanget opp av ovennevnte registreringer.

Lavangen kommune vurderer beslutnings-/kunnskapsgrunnlaget som svært godt.

Det foreligger ingen spesielle registreringer i området. Sannsynligheten for å påvirke verdifullt naturmangfold anses følgelig som svært liten. Kommunen vurderer det dermed slik at nml § 9 (føre-var-prinsippet) ikke kommer til anvendelse.

Naturmangfoldlovens § 10 sier at en påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

Det er ingen spesielle naturtyper mv i området, som etter hva foreliggende kunnskap tilsier, heller ikke sammen med andre kjente tiltak, vil bli utsatt for noen spesiell påvirkning/belastning fra tiltaket. Kommunen legger følgelig ikke vesentlig vekt på § 10.

Naturmangfoldlovens §§ 11 og 12 er vurdert som ikke relevante i denne saken. Dette med bakgrunn i at det ikke er noen spesielle registreringer i området som eventuelt måtte hensynstas spesielt.

Med det kunnskapsgrunnlaget (jfr nml § 8) kommunen sitter inne med, er vi av den oppfatning at dispensasjon kan gis i denne sak.

Søker ønsker å bo i kommunen. Av bosettinge hensyn anses tiltaket som svært positivt. For å kunne ivareta og drifte egen eiendom er det også å regne som positivt at søker fortsatt ønsker å bo på hjemmeplassen. Nærhet til eiendommen er avgjørende for å kunne ivareta driften på en best mulig måte.

Rådmannen anser det slik at de hensyn som arealbestemmelsene om LNF-område er ment å ivareta ikke vil bli vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon i dette tilfellet, jfr pbl 19-2. Etter en samlet vurdering, på denne bakgrunn, og i henhold til ovennevnte argumentasjon, anbefales det at det gis dispensasjon fra arealbestemmelsene samt fra pbl § 1-8 for bygging av bolighus som omsøkt.

06.08.2018

Erling Hanssen
rådmann

Albert Pedersen
teknisk sjef

Rådmannens innstilling:

1. Det vises til søknad fra Reidar om dispensasjon i forbindelse med bygging av bolighus.
2. Søknaden omfatter dispensasjon fra kommuneplanens arealdel(fra LNF-område) og fra § 1-8 i Plan- og bygningsloven.
3. Lavangen kommune innvilger dispensasjon fra arealbestemmelsene om LNF-område, jfr pbl § 19-2 samt dispensasjon fra pbl § 1-8 for bygging av bolighus som omsøkt.

DISPENSASJON

LAVANGEN KOMMUNE	
LOABAGA SØKKNAD	
Arkivnr. 17/342	1266
24 APR. 2018	
Ark. S.nr. L33	SUKKORS
Søkebehandler	KINGAR
Kopi nr.	Tennevoll APE ASJ

SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: 70 Bnr: 33 F.nr:

Adresse: Sørsiden 347, 9357

Søknaden innsendes av:

Tiltakshavers navn: Reidar Røkenes

Tiltakshavers adresse: Bjørkeveien 3a, 9357 Tennevoll

Kontaktperson: Reidar Røkenes

Telefon dagtid: 92224541 Epost-adresse: reidar@Lauvanger.no

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
- Planens navn:
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggeteknisk forskrift (TEK10)
- Annet
- Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Bygging i 100-metersbeltet

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendring del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Bygge nytt hus etter brann på
Sørsiden 347

Jeg / vi søker om:

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

På tomten hvor huset som vrant ned sto er det meget vanskelige grunnforhold. Denne tomten består av kvikkleire som gjør at det ikke er forsvarlig å gjenreise nytt hus på denne tomten. I det gamle huset var det store problemer med bevegelser i grunnen. Det har også vært problemer med at det ved store nedbørsmengder har kommet mye overflatevann som har ført til utvaskinger. Tomten det søkes dispensasjon for ligger i et mye tørrere område hvor grunnen i hovedsak består av morene, sand og tørr leire. Det er snakk om å gjøre et makebytte mellom 70/33 og 70/8 slik at det ikke medfører noen reduksjon i det dyrkbare arealet for eiendommen 70/8. Den nye tomten vil få en tryggere adkomst til vegen.

Signatur(er):

Tennetoll 7/12-17

Dato og underskrift

tiltakshaver

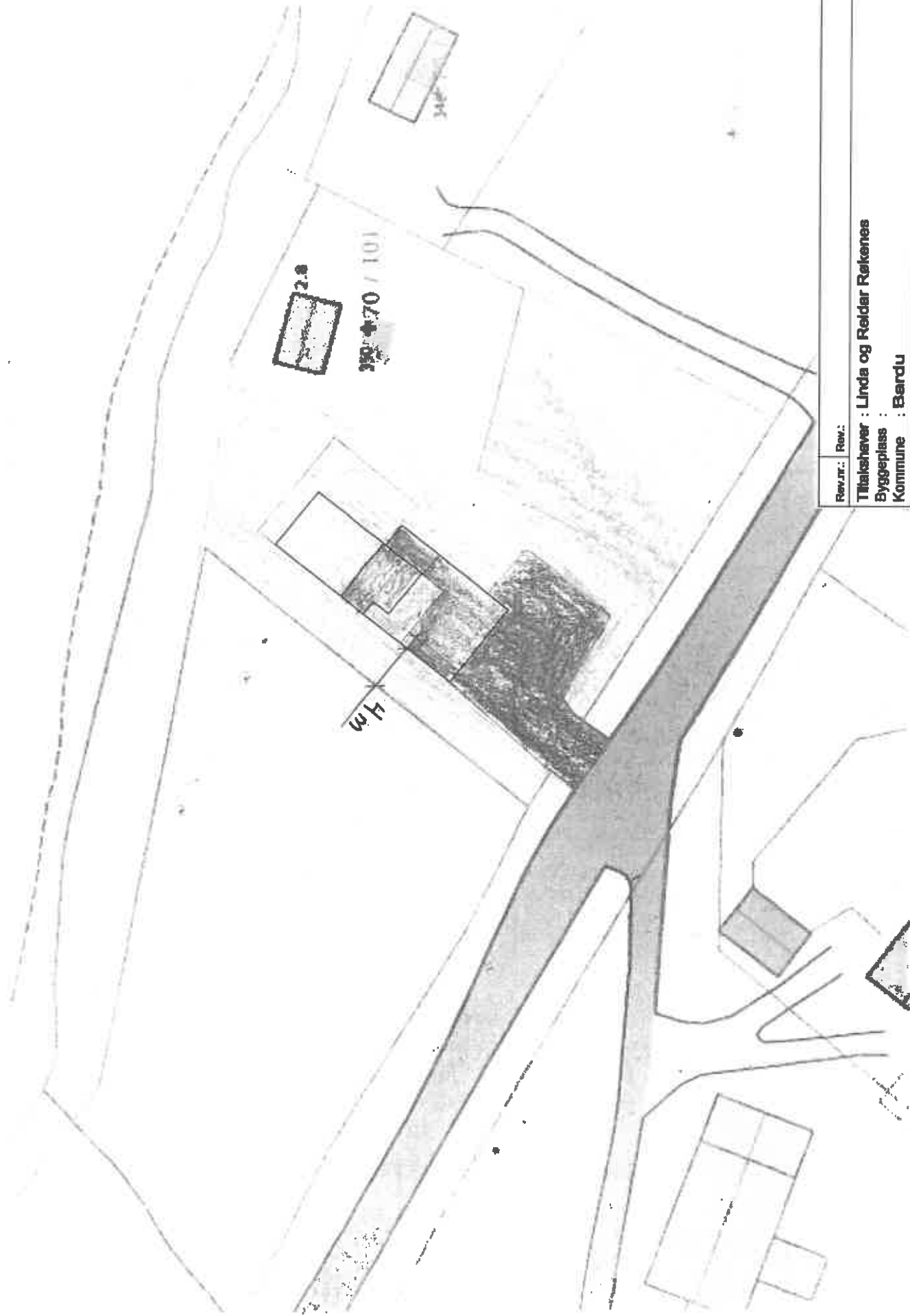
Perdita Roknes

Dato og underskrift

eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger		
Situasjonsplan		
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		



Rev.nr.:	Rev.:	Tegn./Dato:	Kontr.:
Tilakshever : Linda og Reidar Røkenes		Nr. S01	
Byggeplass :			
Kommune : Bårdu			
Målestokk: 1: 500	Tegn av: FB	Dato: 30.04.18	Kontr.:
KVADRAT VAR		Tegning	
		SITUASJONSKART	
Artitekt:		Arktivnr.:	
<small>Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Ettertegning till. for om åndetvek av 12.5.1991.</small>			

Vedlegg nr.
C-1

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden
(Gjennomført av nabovarsel)
Fbi § 21-8

www.byggesoknad.no

Tittel på eiendommen						
Gnr.	Bnr.	Feltnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
70	33			Boråden 347	9357	Tennevoll
Eier/leier				Kommune		
Reidar Røkenes				Larvengen		

Det varsles herved om

<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av ferdige	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Sidetrekke	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av innsjø/eksternhet (plandomdeling) eller bortsett	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsetaten kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsetaten med konsultasjon	<input type="checkbox"/> Kommunets vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B-
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------	----------------

Arealdisponering

Bett tryk for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealplan av kommunen	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
--	--	--

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Dispensasjonssøknad og nybygg

Vedlegg nr. Q-

Spesiell vedrørende nabovarsel reides til

Forsteltiltakshaver

Reidar Røkenes

Kontaktinformasjon, navn	E-post	Telefon	Mobil
Reidar Røkenes	reidar@larvengen.no		92224541

Betningen kan ses på hjemmside: (Dette er obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Annerlig sakertiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redelegg for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Reidar Røkenes	Bjørnøvelen 3a
Postnr. Poststed	E-post
9357 Tennevoll	reidar@larvengen.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Skal returneres
Dispensasjonssøknad/vedlegg	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Tegninger anntil, ferdige	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og grunneiere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig eller tilstaltshaver
Tennevoll	8/5-18	Reidar Røkenes
		Gjennsatt med blodboksstempel
		REIDAR RØKENES

Vedlegg
C-2

Side 1 av

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med arkivaden

www.byggeok.no

Nabovarsel kan enten sendes som rekommendert sending, overleveres personlig med kvittering eller sendes på e-post med kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil eier/forster gjelde som bekreftet på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tilsket.

Tilsket gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonnr.	Bygningsnr.	Delnr.	Kommune
	70	33					
	Adresse Sørsiden 347				Postnr.	Poststed Tennevoll	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo/gjenboerleilendom				Eier/forster av nabo/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonnr.	Eier/forsters navn	Dato sendt e-post		
70	97			Ole Magne Soeinsen	Kvittering vedlegges		
Adresse Sørsiden 353				Adresse Hundstødkroen 6			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
9357	Tennevoll			3241	Sandefjord		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		12-18	[Sign.]	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tilsket		12-18	[Sign.]

Nabo/gjenboerleilendom				Eier/forster av nabo/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonnr.	Eier/forsters navn	Dato sendt e-post		
70	86			Bjorg Soeinsen	Kvittering vedlegges		
Adresse Sørsiden 351				Adresse Sørsiden 351			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
9357	Tennevoll			9357	Tennevoll		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		14-18	[Sign.]	<input type="checkbox"/> samtykke til tilsket			

Nabo/gjenboerleilendom				Eier/forster av nabo/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonnr.	Eier/forsters navn	Dato sendt e-post		
70	8			Gunnar Roknes	Kvittering vedlegges		
Adresse Sørsiden				Adresse Sørsiden			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
9357	Tennevoll			9357	Tennevoll		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel		09.04.	[Sign.]	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tilsket			

Nabo/gjenboerleilendom				Eier/forster av nabo/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonnr.	Eier/forsters navn	Dato sendt e-post		
70	101			Hakon Smith Isaksen	Kvittering vedlegges		
Adresse Sørsiden 350				Adresse Arvollveien 70			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
9357	Tennevoll			0590	Oslo		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		14-18	[Sign.]	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tilsket		18-19	[Sign.]

Nabo/gjenboerleilendom				Eier/forster av nabo/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonnr.	Eier/forsters navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tilsket			

Det er per dags dato innlevert rekommendert sending til ovennevnte adresser.

Semlet antall sendinger: _____ Sign.



Fritt Inngifter kontor AS



Troms fylkekommune
Postboks 6600
9396 TROMSØ

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL SAMT
DISPENSASJON FOR BYGGING I 100-METERSBELTET**

Eier av eiendommen gnr. 70, bnr. 33, Reidar Røkenes, har planer om å bygge ny bolig på egen tomt (p.t. ikke fradelt fra gnr. 70, bnr. 8) nedenfor hovedveien.

Eiendommen (70/8) ligger i grenda "Røkenes" i et område som i henhold til kommuneplanens arealdel er definert som LNF-område, sone 2, som i gjeldene arealplan er lagt ut til spredt bolig- og fritidsbebyggelse.

Bygging av bolig i 100-metersbeltet, fordrer dispensasjon i h.h.t. plan- og bygningslovens bestemmelser.

Det er fremmet søknad datert 7.12.2017 om dispensasjon fra LNF-formål og om bygging i 100-metersbeltet (se vedlegg).

Det opplyses at tiltaket vil være nødvendig da grunnen på tomta (gnr. 70, bnr. 33) ovenfor veien, hvor eksisterende bolig stod og som brant ned for en tid tilbake, er veldig ustabil kvikkleire. Leira har gitt store bevegelser i grunnen og det har vært mye overflatevann som igjen har gitt problem med utvaskinger. Nytt hus på ny tomt fradelt fra gnr. 70, bnr. 8, vil ikke hindre allmenn ferdsel da det allerede er flere bygninger i samme området nedenfor den planlagte plasseringen av ny bolig på gnr. 70, bnr. 8.

Det vurderes å være flere fordeler enn ulemper med dette tiltaket.

Det er ikke landbruksinteresser i området.

Kommunen er innstilt på at det blir gitt dispensasjon.

Det bes om deres uttalelse til søknaden. Uttalefrist: 3 uker.

Med hilsen

Odd Elling Christensen
Ingeniør



Fylkesmannen i Troms
Postboks 6105
9291 TROMSØ

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL SAMT DISPENSASJON FOR BYGGING I 100-METERSBELTET

Eier av eiendommen gnr. 70, bnr. 33, Reidar Røkenes, har planer om å bygge ny bolig på egen tomt (p.t. ikke fradelt fra gnr. 70, bnr. 8) nedenfor hovedveien.

Eiendommen (70/8) ligger i grenda "Røkenes" i et område som i henhold til kommuneplanens arealdel er definert som LNF-område, sone 2, som i gjeldene arealplan er lagt ut til spredt bolig- og fritidsbebyggelse.

Bygging av bolig i 100-metersbeltet, fordrer dispensasjon i h.h.t. plan- og bygningslovens bestemmelser.

Det er fremmet søknad datert 7.12.2017 om dispensasjon fra LNF-formål og om bygging i 100-metersbeltet (se vedlegg).

Det opplyses at tiltaket vil være nødvendig da grunnen på tomta (gnr. 70, bnr. 33) ovenfor veien, hvor eksisterende bolig stod og som brant ned for en tid tilbake, er veldig ustabil kvikkleire. Leira har gitt store bevegelser i grunnen og det har vært mye overflatevann som igjen har gitt problem med utvaskinger. Nytt hus på ny tomt fradelt fra gnr. 70, bnr. 8, vil ikke hindre allmenn ferdsel da det allerede er flere bygninger i samme området nedenfor den planlagte plasseringen av ny bolig på gnr. 70, bnr. 8.


Det vurderes å være flere fordeler enn ulemper med dette tiltaket.

Det er ikke landbruksinteresser i området.

Kommunen er innstilt på at det blir gitt dispensasjon.

Det bes om deres uttalelse til søknaden. Uttalefrist: 3 uker.

Med hilsen


Odd Elling Christensen
Ingeniør



Lavangen kommune
Nessveien 7

9357 TENNEVOLL

	LAVANGEN KOMMUNE ROMSSA SUOHKAN
	17/341-3-1595
	23.05.2018
	L33
	OEC
	AREAS

Vår ref.:
18/5565-2
Løpenr.:
32932/18

Saksbehandler:
Harald G. Johnsen
Tlf. dir.innvalg:
77 78 82 08

Arkiv:
140&18 KULVERN
Deres ref.:
17/342-1447/18

Dato:
23.05.2018

LAVANGEN KOMMUNE GBNR. 70/33 - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt dispensasjon for bygging i 100-metersbeltet

Vi viser til henvendelse av 14.5.2018. Fylkeskommunens kulturminneforvaltning har ingen merknader til saken. For opplysninger om samiske kulturminner viser vi til Sametinget.

Med vennlig hilsen

Anne-Karine Sandmo
fylkeskonservator

Harald G. Johnsen
konservator/arkeolog

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Kopi:
Sametinget

Lavangen kommune

Sikkerhet og beredskap - RISIKOVURDERINGSSKJEMA

– Sjekkliste arealplanlegging og byggesak

Prosjekt/plan/sak: ESA 17/342 Disp fradeling boligtomt på 70/33

1. Naturgitte forhold	Kontroll	Dato	Sign.
a) Skredfare (stein, jord, leire, snø) (www.skrednett.no)	Ok	06.08 .2018	APe
b) Flom http://www.nve.no/	Ok	06.08	APe
c) Tidevann http://www.math.uio.no/tidepred/	Ok	06.08	APe
d) Radon http://radon.nrpa.no/	Un	06.08	APe
e) Værforhold (lokale fenomener)	Ok	06.08	APe

2. Infrastruktur			
a) Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt)	Ok	06.08	APe
b) Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass?)	Ia	06.08	APe
c) Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser,)	Ia	06.08	APe
d) Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)	Ok	06.08	APe

3. Prosjektgitte forhold			
a) Utbyggingsrekkefølge	Ia	06.08	APe
b) Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare (sjø, elver, trafikk og kraftlinjer/transformatorer).	Ia	06.08	APe
c) Adgang til kollektivtrafikk	Ia	06.08	APe
d) Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmønster)	Ia	06.08	APe
e) Reguleringsbestemmelser	Ia	06.08	APe
f) Tilrettelegging for nødetatene – brannvannsforsyning – ajourføring av beredskapskart	Ia	06.08	APe
g) Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objektets plassering ved dette)	Ia	06.08	APe
h) Skjæringer og fyllinger – høyder og terrengvinkler – autovern og gjerder	Ia	06.08	APe

Bruk følgende koder i kontrollfeltet:

OK= sjekket og i orden.

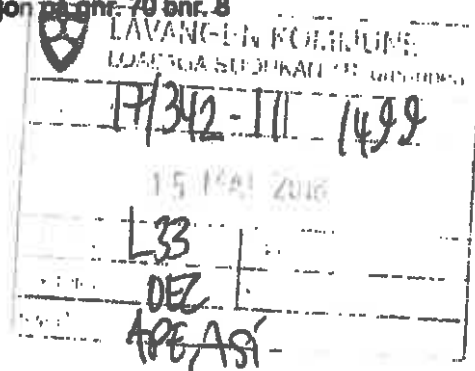
UN= utredes nærmere i byggeprosessen

IA= ikke aktuelt i denne saken

SK= se kommentar i vedlegg til sjekklista

Evvy Hansen

Fra: Einan, Bjørn <fmtrBEI@fylkesmannen.no>
Sendt: 15. mai 2018 10:26
Til: Postmottak Lavangen
Emne: VS: Din ref 17/342-1445/18 - dispensasjon på gnr. 70 bnr. 8



Fra: Einan, Bjørn
Sendt: tirsdag 15. mai 2018 10:25
Til: 'post@lavangen.kommune.no' <post@lavangen.kommune.no>
Kopi: Oskal, Eilen Margrethe <fmtremo@fylkesmannen.no>
Emne: Din ref 17/342-1445/18 - dispensasjon på gnr. 70 bnr. 8

Vi viser til kommunens brev av 9.5.2018, hvor vi inviteres til å gi uttalelse til søknad om dispensasjon fra plansituasjonen.

Vi blir litt bekymret nå kommunen i sitt brev skriver at det ikke er landbruksinteresser i området, mens kart fra området viser at tiltaket skal gjennomføres på dyrka mark som ifølge flyfoto er høstet.

Ut over dette har vi ingen merknader til tiltaket.

Med vennlig hilsen

Bjørn Einan
Rådgiver
Fylkesmannen i Troms/Romssa Fylkkamánni
Plan- reindrift- og samfunnsikkerhetsavdelingen

Besøksadresse: Fylkeshuset, Strandvegen 13, Tromsø
Postadresse: Postboks 6106, 9201 Tromsø

Telefon: +4777642105
Telefaks: +4777642139
Mobil:
E-post: fmtrBEI@fylkesmannen.no
Web: www.fylkesmannen.no/troma



Tenk på miljøet før du skriver ut denne eposten

Anne Strømmesen

Fra: noreply.saksbehandling@vegvesen.no
Sendt: 31. juli 2018 13:03
Til: Postmottak Lavangen
Emne: Dokument 18/123870-5 Vedrørende søknad om oppføring av ny bolig og ny avkjørsel på gnr. 70 bnr. 8 i Lavangen kommune. sendt fra Statens vegvesen

Vedlegg: 18_123870-5Vedrørende søknad om oppføring av ny bolig og ny avkjørsel på gnr. 70 bnr. 8 i Lavangen kommune. pdf

LAVANGEN KOMMUNE	
8/199-2	2283
31 JULI 2018	
42	
DEL 441 gnr. 70 bnr. 8	
APE, API, Ø	

Til Lavangen kommune

Vedlagt oversendes dokument **18/123870-5 Vedrørende søknad om oppføring av ny bolig og ny avkjørsel på gnr. 70 bnr. 8 i Lavangen kommune.** i sak [Linda Røkenes] og [Reidar Røkenes] - **Lavangen kommune - avkjørsel fra Statens vegvesen.** Se vedlegget for innholdet i utsendelsen.

Eventuelle henvendelser vedrørende behandlingen kan rettes til firmapost@vegvesen.no eller i vårt [kontaktskjema](#).

Dette er en systemgenerert e-post, og skal ikke besvares.

Til Lavangen kommune

Vedlagt sender vi dokument **18/123870-5 Vedrørende søknad om oppføring av ny bolig og ny avkjørsel på gnr. 70 bnr. 8 i Lavangen kommune.** i sak [Linda Røkenes] og [Reidar Røkenes] - **fv. 141 - gnr. 70 bnr. 8 - Lavangen kommune - avkjørsel fra Statens vegvesen.** Sjå vedlegget for innholdet i utsendinga.

Eventuelle førespurnader som gjeld behandlinga kan rettast til firmapost@vegvesen.no eller i [kontaktskjemaet](#) vårt.

Dette er ein systemgenerert e-post du ikkje kan svare på.

Attn. Lavangen kommune

Enclosed you will find the document **18/123870-5 Vedrørende søknad om oppføring av ny bolig og ny avkjørsel på gnr. 70 bnr. 8 i Lavangen kommune.** from the Norwegian Public Roads Administration.

If you have queries regarding this case, please contact firmapost@vegvesen.no.

This is an automatically generated email – please do not reply.



Statens vegvesen

Lavangen kommune
Postboks 83
9358 TENNEVOLL

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/telefon:
Mads Evald Joakimsen /
46964695

Vår referanse:
18/123870-5

Deres referanse:

Vår dato:
27.07.2018

Vedrørende søknad om oppføring av ny bolig og ny avkjørsel på gnr. 70 bnr. 8 i Lavangen kommune.

Vi viser til deres henvendelse om oppføring av ny bolig og ny avkjørsel på gnr. 70 bnr. 8 i Lavangen kommune av 4. juli 2018.

Det er søkt om oppføring av ny bolig og ny avkjørsel i område avsatt til LNF-formål. Statens vegvesen er høringsinstans i tilfeller der kommunen vurderer dispensasjon fra gjeldende arealplan.

Det er opplyst at ny bolig vil ha en avstand til fv. 141 på ca. 21 meter. Byggegrensen på denne strekningen er 15 meter. Tiltaket oppføres utenfor byggegrensen og det er dermed ikke nødvendig med dispensasjon fra byggegrensen fra Statens vegvesen.

Lavangen kommune har opplyst at området er avsatt til LNF formål hvor det tillates spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse. Det er ikke utbredt boligbebyggelse på nedsiden av veien pr. i dag. Nye boliger bør etableres på oversiden av vegen slik som øvrig bebyggelse. Vi ser at det er kun et par hytter/naust som er etablert på nedsiden av veien. Vår skepsis ligger i at tiltaket kan ha uheldige presedensvirkninger og at trafikale hensyn ikke kan ivaretas på tilstrekkelig måte. Blant annet vil tiltakshaver, evt. besøkende o.l. måtte krysse fylkesveien samt benytte vegskulder for å besøke andre i området. På bakgrunn av dette er vi negative til omsøkte tiltak.

Når det gjelder søknad om ny avkjørsel vil vi avvente med å realitetsbehandle søknad til kommunen har behandlet dispensasjonssaken. Statens vegvesen henviser til eksisterende avkjørsler der dette er mulig. Vi ber derfor om at det vurderes om eksisterende avkjøring ved Hp 01, km 5,005, ved eiendom gnr. 70 bnr. 33, på nedsiden av fv. 141 kan være et alternativ. Ved en slik løsning unngår man også en «kryssdannelse» over fylkesveien.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fjordgt. 5
9405 HARSTAD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

**Plan og forvaltning
Med hilsen**

**Jan-Åge Karlsen
Seksjonsleder**

**Mads Evald Joakimsen
Rådgiver**

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

**Nordbohus Midt Troms AS, Fogd Holmboes gate 142A, 9360 BARDU
Reidar Røkenes, 9357 TENNEVOLL**



**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL SAMT
DISPENSASJON FOR BYGGING I 100-METERSBELTET GNR 69 BNR 28**

Saksbehandler: Odd Elling Christensen

Arkivsaksnr.: 18/217

Arkiv: L42

Saksnr.: Utvalg
31/18 Planutvalg

Møtedato
30.08.2018

Sakens dokumenter:

Søknad om dispensasjon fra Anna Røkenes datert 14.07.2018

Høringsbrev datert 26.07.2018

Sakens fakta:

Anna Røkenes søker om dispensasjon fra arealplanens formål, samt Plan- og bygningslovens(pbl) bestemmelser for bygging nær sjø, for etablering av grillhytte på egen eiendom gnr 69 bnr 28.

Eiendommen ligger i grenda Røkenes i et område som i henhold til kommunens arealplan er definert som LNF-område, sone 2 som i gjeldende arealplan er lagt ut til spredt bolig- og fritidsbebyggelse.

Dispensasjonssøknaden er begrunnet med at det ønskes oppført en grillhytte nært sjøen for å ha en plass og være i i forbindelse med fritidsaktiviteter, kos og moro. Grillhytta vil være av beskjeden størrelse og den vil ikke plasseres at den er til hinder for allmenn ferdsel. Det skal ikke etableres avkjørsel eller parkeringsplass i tilknytning til grillhytta.

Høring:

Søknad om dispensasjon har vært sendt ut på høring i tråd med bestemmelsene i pbl § 19-1.

Det er ikke kommet merknader fra noen av høringspartene.

Søknaden impliserer dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (arealkategori LNF) samt dispensasjon fra Plan- og bygningslovens bestemmelser i § 1-8 om bygging nær sjø.

Søknaden skal behandles etter pbl § 19-2 (sistat):

§ 19-2.Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å

gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Utdrag fra pbl (sitat):

§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtfestelova.

Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.

Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs, jf. § 11-11 nr. 4.

For områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftsinnteresser, skal kommunen i kommuneplanens arealdel etter § 11-11 nr. 5 vurdere å fastsette grense på inntil 100 meter der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt.

Rådmannens vurderinger:

Rådmannen kan ikke se at dispensasjon for tiltaket på noen måte undergraver kommunens arealplan, eller på noen måte vesentlig tilsidesetter de hensyn som skal ivaretas gjennom den, jfr pbl 19-2 andre ledd. Intensjonen med planen har hele tiden vært at det skulle være mulig å gi dispensasjoner i LNF-områder.

Jfr 19-2 andre ledd må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det er i hovedsak de samfunnsmessige hensyn av planfaglig og arealdisponeringsmessig karakter som har vekt når det snakkes om fordeler og ulemper. Tolkes bestemmelsen bokstavelig, er det vanskelig å se at det i det hele tatt skal være mulig å gi dispensasjon, men det igjen kan neppe ha vært intensjonen med bestemmelsen. Det hadde i så fall ikke vært behov for dispensasjonsadgang. Bestemmelsen kom i den nye pbl-loven av 2008. Gjeldende arealplan er fra 2004 og intensjonen da var at det skulle være mulig å gi dispensasjon i LNF-områder.

Kommunen finner ikke at det gjør seg gjeldende samfunnsmessige hensyn av lokal/regional karakter i denne saken.

Rådmannen vurderer i sum fordelene ved å gi dispensasjon som klart større enn ulempene, jfr pbl 19-2 andre ledd.

I 19-2 tredje og fjerde ledd er det opplistet momenter som må vektlegges i vurderingen av om dispensasjon skal gis:

1. Statlige og regionale rammer og mål for arealpolitikken skal tillegges særlig vekt i vurderingen. Rådmannen kan ikke se at det omsøkte tiltaket går på tvers av eller kommer i konflikt med overordna føringer for arealdisponering.
2. Kommunen bør ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer, eller byggeforbudet langs vassdrag når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om søknaden.

Det er ikke mottatt noen negative uttalelser i saken.

3. Kommunen skal legge særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Det foreligger ingen opplysninger om naturgitte forhold, infrastruktur eller andre forhold som tilsier at tiltaket ikke kan godkjennes. Det vises i denne sammenheng til risikovurderingsskjema/sjekkliste Det framgår av denne at det er ingen punkter som det er definert noen risiko i forhold til.

Kommunen kan vanskelig se at friluftsjnteressene i området blir skadelidende. Tilgjengeligheten til standsoneområdet for de ulike interessegrupper anses ikke eller blir minimalt berørt av tiltaket.

På NVE's kartatlas over aktsomhetsområder ligger området utenfor område for snøskred og steinsprang/jordskred. Løsmassekart angir at område består av marin strandavsetning som anses som sikker byggegrunn for denne type konstruksjon. Vurderingen er basert på teoretisk kartlegging og praktisk erfaring og kommunen ser ingen problemer knyttet opp imot denne kartleggingen.

4. Naturmangfoldloven har nedfelt flere prinsipper som skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet.

Ved all utøvelse av offentlig myndighet som gjelder natur, jfr naturmangfoldlovens(nml) § 7, skal prinsippene i nml §§ 8-12 legges til grunn.

Utgangspunktet for beslutninger som kan påvirke naturmangfoldet er at beslutningsgrunnlaget skal være best mulig, jfr nml § 8.

Det er viktig å avklare eksisterende kunnskap som grunnlag for vurderinger.

Det fins relativt mye eksisterende og tilgjengelig vitenskapelig kunnskap som er utarbeidet om naturmangfoldet.

Det er foretatt søk i "Naturbase", "Artskart" og "Kilden". Ingen av disse offentlige registrene viser noen spesielle registreringer(f.eks prioriterte naturtyper, kulturlandskap eller rødlistearter) på eller i nærområdet.

Lavangen kommune har videre foretatt kartlegging av biologisk mangfold i egen kommune. Dette var en vilt- og naturtypekartlegging med spesifikk og grundig vurdering av lokale forhold i kommunen. Både vitenskapelig og erfaringsbasert kunnskap ble lagt til grunn. En gjennomgang av både fullstendig og begrensede versjoner av rapporten samt bakgrunnsmateriale viser heller ingen spesielle registreringer i det aktuelle området.

Kommunen har heller ingen indikasjon på at det kan finnes seg truede eller verdifulle arter eller naturtyper i området, som ikke er fanget opp av ovennevnte registreringer.

Lavangen kommune vurderer beslutnings-/kunnskapsgrunnlaget som svært godt.

Det foreligger ingen spesielle registreringer i området. Sannsynligheten for å påvirke verdifullt naturmangfold anses følgelig som svært liten. Kommunen vurderer det dermed slik at nml § 9 (føre-var-prinsippet) ikke kommer til anvendelse.

Naturmangfoldlovens § 10 sier at en påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

Det er ingen spesielle naturtyper mv i området, som etter hva foreliggende kunnskap tilsier, heller ikke sammen med andre kjente tiltak, vil bli utsatt for noen spesiell påvirkning/belastning fra tiltaket. Kommunen legger følgelig ikke vesentlig vekt på § 10.

Naturmangfoldlovens §§ 11 og 12 er vurdert som ikke relevante i denne saken. Dette med bakgrunn i at det ikke er noen spesielle registreringer i området som eventuelt måtte hensynstas spesielt.

Med det kunnskapsgrunnlaget (jfr nml § 8) kommunen sitter inne med, er vi av den oppfatning at dispensasjon kan gis i denne sak.

Rådmannen anser det slik at de hensyn som arealbestemmelsene om LNF-område er ment å ivareta ikke vil bli vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon i dette tilfellet, jfr pbl 19-2.

Etter en samlet vurdering, på denne bakgrunn, anbefales det at det gis dispensasjon fra arealbestemmelsene samt fra pbl § 1-8 for oppføring av grillhytte som omsøkt.

21.08.2018

Erling Hanssen
rådmann

Odd Elling Christensen
Ingeniør

Rådmannens innstilling:

1. Det vises til søknad datert 14.07.2018 fra Anna Røkenes om dispensasjon for bygging av grillhytte på eiendommen 69/28.
2. Søknaden omfatter dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (fra LNF-område) og fra § 1-8 i Plan- og bygningsloven.
3. Lavangen kommune innvilger dispensasjon fra arealbestemmelsene om LNF-område, jfr pbl § 19-2 samt dispensasjon fra pbl § 1-8 for oppføring av grillhytte som omsøkt.

DISPENSASJON

SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgende eiendom:

Gar.....69..... Bnr.....28..... F.nr..... S.nr.....

Adresse: Sørsida, 9357 Tennevoll

Søknaden innsendes av:

Tiltakshavers navn: Kjetil Røkenes

Tiltakshavers adresse: Sneverbakkveien 57B, 9357 Tennevoll

Kontaktperson: Kjetil Røkenes

Telefon dagtid: 469 63 492 Epost-adresse: kjetil@lavangenelektro.no

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
- Planens navn:
- Plan- og bygningaloven (pbl)
- Byggteknikk forskrift (TEK10)
- Annet
- Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

§ 1-8 Forbud mot tiltak m.v. langs sjø og vassdrag.

- Dispensasjon for endret bruk.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruke del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Det søkes om å fore opp en grillhytte nedenfor Heksvegen på gjeldene eiendom.

Jeg / vi søker om:

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Det søkes om tillatelse til å jøre opp en grillhytte nedenfor veien.

Grillhytta vil ikke være til hinder for allmenn ferdsel i området.

Det skal ikke etableres avkjørsel eller parkeringsplass(er) i tilknytning til grillhytta.

Grillhytta blir ca. 10 m².

Signatur(er):

14/07/18 KOK/Kokong

Dato og underskrift
tiltaksøver

14/07/18 Anna Røke ne

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	✓	
Tegninger		
Situasjonsplan	✓	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 § 6-2)		
Andre vedlegg:		

Vedlegg
C -

Side - av

Nullstill



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningenr.	Bolignr.	Kommune
	69	28					Lavangen
Adresse					Postnr.	Poststed	
Sørsida					9357	Tennevoll	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/featers av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/featers navn		Dato sendt e-post	
69	41/61			Astrid Mustaparta Lind			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Sørsida				Hiltonåsen 2			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
				1341	Slependen	127469	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	27.07.18	<i>Dyana Schac</i>	

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/featers av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/featers navn		Dato sendt e-post	
69	34			Kjell Arne Haugnes			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Sørsida				Saura			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
				8485	Dverberg	127469	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	27.07.18	<i>Dyana Schac</i>	

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/featers av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/featers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/featers av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/featers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/featers av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/featers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2

Sign.

127469 Dato: 27.07.18

Vedlegg nr.
C -

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
69	28			Sørsida	9357	Tennevoll
Eier/feier				Kommune		
Anna Røkenes				Lavangen		

Det varsles herved om

<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	---	-----------------------------------	--------------------

Arealdispensasjon

Sett kryss for gjeldende plan

<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
---	--	--

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Oppsett av grillhyte

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver
Kjetil Røkenes

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Kjetil Røkenes	kjetil@lavangenelektro	46963492	

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(Ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarelig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Kjetil Røkenes	
Postnr.	Poststed
	E-post

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	---	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	---	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	---	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	---	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Tennevoll	27.07.2018	
		Gjentas med blokkbokstaver KJETIL RØKENES



Fylkesmannen i Troms
Postboks 6105
9291 TROMSØ

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL SAMT
DISPENSASJON FOR BYGGING I 100-METERSBELTET**

Eier av eiendommen gnr. 69, bnr.28, Anna Røkenes, har planer om å sette opp en grillhytte på egen tomt.

Eiendommen (69/28) ligger i grenda "Røkenes" i et område som i henhold til kommuneplanens arealdel er definert som LNF-område, sone 2, som i gjeldene arealplan er lagt ut til spredt bolig- og fritidsbebyggelse.

Bygging i 100-metersbeltet, fordrer dispensasjon i h.h.t. plan- og bygningslovens bestemmelser.

Det er fremmet søknad datert 14.07.2018 om dispensasjon fra LNF-formål og om bygging i 100-metersbeltet (se vedlegg).

Det opplyses at tiltaket ønskes gjennomført for å ha en plass nært sjøen å være i forbindelse med fritidsaktiviteter, kos og moro. Grillhytta vil være av beskjedne størrelse og den vil ikke plasseres slik at den er til hinder for allmenn ferdsel. Det skal ikke etableres avkjørsel eller parkeringsplass i tilknytning til grillhytta.

Det vurderes å være flere fordeler enn ulemper med dette tiltaket.

Det er ikke landbruksinteresser i området.

Kommunen er innstilt på at det blir gitt dispensasjon.

Det bes om deres uttalelse til søknaden. Uttalefrist: 3 uker.

Med hilsen

Odd Elling Christensen
Ingeniør



Troms fylkeskommune
Postboks 6600
9296 TROMSØ

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL SAMT
DISPENSASJON FOR BYGGING I 100-METERSBELTET**

Eier av eiendommen gnr. 69, bnr.28, Anna Røkenes, har planer om å sette opp en grillhytte på egen tomt.

Eiendommen (69/28) ligger i grenda "Røkenes" i et område som i henhold til kommuneplanens arealdel er definert som LNF-område, sone 2, som i gjeldene arealplan er lagt ut til spredt bolig- og fritidsbebyggelse.

Bygging i 100-metersbeltet, fordrer dispensasjon i h.h.t. plan- og bygningslovens bestemmelser.

Det er fremmet søknad datert 14.07.2018 om dispensasjon fra LNF-formål og om bygging i 100-metersbeltet (se vedlegg).

Det opplyses at tiltaket ønskes gjennomført for å ha en plass nært sjøen å være i forbindelse med fritidsaktiviteter, kos og moro. Grillhytta vil være av beskjeden størrelse og den vil ikke plasseres slik at den er til hinder for allmenn ferdsel. Det skal ikke etableres avkjørsel eller parkeringsplass i tilknytning til grillhytta.

Det vurderes å være flere fordeler enn ulemper med dette tiltaket.

Det er ikke landbruksinteresser i området.

Kommunen er innstilt på at det blir gitt dispensasjon.

Det bes om deres uttalelse til søknaden. Uttalefrist: 3 uker.

Med hilsen

Odd Elling Christensen
Ingeniør